

**Handläggare**  
Anna Ullberg  
Telefon: 08-50829924

**Till**  
Styrelsen

## **Underlag för budget 2025 med inriktning 2026-2027**

### **Förslag till beslut**

Underlag för budget 2025 med inriktning 2026-2027 godkänns

### **Ärendet**

Fastighets AB Kylrummet innehar byggnaderna Banankompaniet och Magasin 1 på ofri grund i Frihamnen. Magasin 1 har en uthyrningsbar area om ca 7 800 kvm kontor och lager. Banankompaniet har en uthyrningsbar area om ca 4 000 kvm lager och kontor. Båda fastigheterna är fullt uthyrda. Lokalerna i Banankompaniet är sedan 2023 uthyrda till en aktör inom kultur- och eventverksamhet. Bolaget avser även att installera laddstolpar och solceller på byggnaderna då dessa är långsiktiga.

Förslag till underlag för budget 2025 med inriktning 2026-2027 för Fastighets AB Kylrummet redovisas i bilagd resultaträkning.

Magnus Thulin  
tf VD

### **Bilaga**

Treårsplan 2025-2027

## Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Magnus Thulin, tf VD	2024-03-15